



**LEONTÝN**  
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM  
ROZTOKY, 270 23 KŘIVOKLÁT

**Věc: Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu**

**Veřejná zakázka**

Název: **Rekonstrukce zázemí pro klienty a podpora pohybu klientů v DOZP Leontýn**

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Zadávací řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Zahájeno dne: pondělí, 30. 5. 2016

**Zadavatel**

Název: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn**

Sídlo: Roztoky 52, 270 23 Křivoklát

IČ: 7084387

zastoupený: Mgr. Danou Zímovou, ředitelkou

Vážené dámy a pánové,

obracíme se na Vás s výzvou k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu.

**Prohlášení zadavatele:**

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce je dle výše její předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako veřejná zakázka malého rozsahu a v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) není zadávána v režimu ZVZ.

**1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn**

Sídlo: Roztoky 52, 270 23 Křivoklát

IČ: 7084387

DIČ: CZ7084387

zastoupený ředitelkou Mgr. Danou Zímovou

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Zímová

Telefon: 313 559 097

E-mail: [zimova@leontyn.cz](mailto:zimova@leontyn.cz)

**2. Předmět a popis veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce - rekonstrukce zázemí pro klienty a podpora pohybu klientů v DOZP Leontýn spočívající v:

- rekonstrukci a modernizaci centrálních koupelen pro imobilní klienty a jejich dovybavení technologiemi pro hygienickou očistu (**centrální koupelna 3B**),

- modernizaci, rekonstrukci a vestavby hygienického zázemí jako součást obytných jednotek (**koupelny v okálech**),
- vytvoření komunitního systému života s maximální možnou mírou sebeobsluhy podle individuálních potřeb a v maximální možné míře eliminovat vlivy institucionálních prostředí (**kuchyňka bydlení 3B a kuchyňky v okálech**),
- zpřístupnění objektů zařízení sociálních služeb odstraněním bariér vstupů do budov řešením výškových rozdílů mezi chodníkem či venkovním terénem a podlahou 1. nadzemního podlaží (**rampy u vstupů k okálům**),
- zlepšení podmínek pro bezbariérový vertikální a horizontální pohyb zdravotně postižených osob v budovách stavební úpravou vedoucí k usnadnění překonávání výškových rozdílů uvnitř budovy (**rampa u prádelny a dílen**),
- usnadnění pohybu tělesně postižených osob mezi budovami uvnitř areálů zařízení sociálních služeb vyrovnáním výškových rozdílů a překonáním fyzických překážek (**zastřešené propojení okálů**),
- **rekonstrukci zázemí pro zaměstnance bydlení 3B** - budou provedeny nezbytné stavební úpravy vyvolané zejména posunutím příčky mezi touto místností a vedlejší centrální koupelnou, dále budou provedeny úpravy rozvodů a upraveno WC pro zaměstnance.

Bližší specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je uvedena v Příloze 3 (Technická specifikace) a Příloze 4 (Návrh smlouvy o dílo) Zadávací dokumentace.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 476 065,- Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena jako maximální a nejvýše přípustná nabídková cena, přičemž si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, v níž nabídne cenu vyšší.

Maximální přípustné ceny zadavatel stanovuje i pro jednotlivé etapy, specifikované ve výkazech výměr:

- I. Rekonstrukce centrální koupelny bydlení 3B - 588.000,- Kč bez DPH.
- II. Rekonstrukce koupelen v okálech – 654.031,- Kč bez DPH.
- III. Rekonstrukce kuchyňky bydlení 3B – 215.000,- Kč bez DPH.
- IV. Rekonstrukce kuchyňek v okálech – 675.915,- Kč bez DPH.
- V. Bezbariérové vstupy k okálům – 2.140.649,- Kč bez DPH.
- VI. Stavební úprava schodů u prádelny a terapeutických dílen – 85.500,- Kč bez DPH.
- VII. Zázemí pro zaměstnance – 116.970,- Kč bez DPH.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

Termín realizace: 1. 9. 2016 - 31. 10. 2018.

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele, tj. Roztoky 52, 270 23 Křivoklát.

### **5. Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentaci včetně podrobných požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích lze získat na webových stránkách zadavatele (<http://leontyn.cz>).

Pokud jste osloveni touto výzvou písemně, je zadávací dokumentace (včetně veškerých příloh, pokud není uvedeno jinak) přílohou této písemné výzvy.

#### **6. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ, profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 54 písm. a), b) a d) ZVZ, technických kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) a c) ZVZ a předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ (podrobně upraveno v Zadávací dokumentaci - příloha Výzvy).

#### **7. Způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny:**

##### Způsob zpracování nabídky:

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, předložena v písemné formě a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (podrobně upraveno v Zadávací dokumentaci - příloha Výzvy).

##### Způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých (podrobně upraveno v Zadávací dokumentaci - příloha Výzvy).

#### **8. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **3. 6. 2016 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků je před vstupní bránou do budovy sídla zadavatele.

#### **9. Lhůta a místo pro podání nabídek, způsob podání nabídek:**

##### Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do **9:00 hodin dne 14. 6. 2016**.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.

##### Místo pro podání nabídek:

Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele tj. Roztoky 52, 270 23 Křivoklát.

Nabídky je možné podávat osobně do kanceláře zadavatele v provozní době (Po – Pá) od 6:00 do 14:00 hodin nebo doporučenou poštou.

Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.

##### Způsob podání nabídek:

Nabídky je možné zadavateli předkládat pouze v písemné formě v řádně uzavřené obálce s označením „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ – *název veřejné zakázky* – „NEOTVÍRAT“. Na obálkách musí být uvedena kontaktní adresa uchazeče (podrobně upraveno v Zadávací dokumentaci - příloha Výzvy).

#### **10. Otevírání obálek**

Otevírání obálek komisí **bude neveřejné**.

**11. Zadávací lhůta:**

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 4 měsíců.

**12. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení předmětné veřejné zakázky.

Další informace vztahující se k veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, jež tvoří přílohu této výzvy.

V Praze dne 30. 5. 2016

.....  
Mgr. Markéta Nováčková  
na základě plné moci

**Příloha:** Zadávací dokumentace vč. příloh